

İLAN
NİĞDE VALİLİĞİ
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(MİLLİ EMLAK MÜDÜRLÜĞÜ)

SATIŞI YAPILACAK MESKEN (KONUT)

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	BĞMZ BÖLÜM ARSA PAYI	MÜLKİYET TÜRÜ	KAT NO	BĞMZ BÖLÜM NO	NİTELİĞİ	FİİLİ DURUM	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
														TARİHİ	SAATİ
1	51010110249	Esenbey Mah.	4013	7	307,60	290/4060	Kat İrtifakı	4	8	Dubleks Mesken	Boş	1.000.000,00	250.000,00	05.09.2023	09:00

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ (m ²)	CİNSİ	İMAR DURUMU	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN		
											TARİHİ	SAATİ	
1	51010113124	Aşağıkayabaşı Mahallesi	3167	14	1.837,91	667,22	Arsa	Ticaret+Konut	4.010.000,00	1.002.500,00	05.09.2023	09:10	
2	51010106134	Koyunlu Köyü	179	2	596,02		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.100.000,00	275.000,00	05.09.2023	09:20
3	51010106136	Koyunlu Köyü	179	4	598,48		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.100.000,00	275.000,00	05.09.2023	09:30
4	51010106138	Koyunlu Köyü	179	6	588,86		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.100.000,00	275.000,00	05.09.2023	09:40
5	51010106216	Koyunlu Köyü	195	1	863,79		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.550.000,00	387.500,00	05.09.2023	09:50
6	51010106217	Koyunlu Köyü	195	2	850,57		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.500.000,00	375.000,00	05.09.2023	10:00
7	51010106218	Koyunlu Köyü	195	3	608,28		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.100.000,00	275.000,00	05.09.2023	10:10
8	51010106219	Koyunlu Köyü	195	4	605,10		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.100.000,00	275.000,00	05.09.2023	10:20
9	51010106220	Koyunlu Köyü	195	5	601,92		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.080.000,00	270.000,00	05.09.2023	10:30
10	51010106221	Koyunlu Köyü	195	6	753,37		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.350.000,00	337.500,00	05.09.2023	10:40
11	51010106222	Koyunlu Köyü	195	7	739,27		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.300.000,00	325.000,00	05.09.2023	10:50
12	51010106223	Koyunlu Köyü	195	8	601,58		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.100.000,00	275.000,00	05.09.2023	11:00
13	51010106224	Koyunlu Köyü	195	9	600,29		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.100.000,00	275.000,00	05.09.2023	11:10
14	51010106225	Koyunlu Köyü	195	10	599,00		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.100.000,00	275.000,00	05.09.2023	11:20
15	51010118588	Fertek Mahallesi	423	3	511,33		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.550.000,00	387.500,00	05.09.2023	11:30
16	51010118590	Fertek Mahallesi	427	10	1.294,05		Tam	Arsa	Konut Alanı	2.000.000,00	500.000,00	05.09.2023	11:40
17	51010118595	Fertek Mahallesi	433	8	124,27	25,11	Arsa	Konut Alanı	65.000,00	16.250,00	05.09.2023	11:50	
18	51010118595	Fertek Mahallesi	435	7	1.000,00		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.550.000,00	387.500,00	05.09.2023	12:00
19	51010118600	Fertek Mahallesi	441	2	960,38		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.500.000,00	375.000,00	05.09.2023	12:10
20	51010118601	Fertek Mahallesi	441	3	1.000,00		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.550.000,00	387.500,00	05.09.2023	12:20
21	51010118602	Fertek Mahallesi	441	4	1.000,00		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.550.000,00	387.500,00	05.09.2023	14:00
22	51010118603	Fertek Mahallesi	441	5	1.077,43		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.650.000,00	412.500,00	05.09.2023	14:10
23	51010118604	Fertek Mahallesi	441	7	1.281,79		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.950.000,00	487.500,00	05.09.2023	14:20
24	51010118605	Fertek Mahallesi	441	8	1.000,00		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.550.000,00	387.500,00	05.09.2023	14:30
25	51010118596	Fertek Mahallesi	442	1	1.215,17		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.900.000,00	475.000,00	05.09.2023	14:40
26	51010118597	Fertek Mahallesi	442	2	1.045,28		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.600.000,00	400.000,00	05.09.2023	14:50
27	51010118598	Fertek Mahallesi	442	3	926,81		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.450.000,00	362.500,00	05.09.2023	15:00
28	51010118586	Fertek Mahallesi	456	7	671,79		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.750.000,00	437.500,00	05.09.2023	15:10
29	51010118576	Fertek Mahallesi	459	1	517,47	50,45	Arsa	Konut Alanı	130.000,00	32.500,00	05.09.2023	15:20	
30	51010118573	Fertek Mahallesi	459	2	532,14	70,73	Arsa	Konut Alanı	180.000,00	45.000,00	05.09.2023	15:30	
31	51010118574	Fertek Mahallesi	459	4	545,21	89,51	Arsa	Konut Alanı	225.000,00	56.250,00	05.09.2023	15:40	
32	51010118571	Fertek Mahallesi	460	5	686,41	89,23	Arsa	Konut Alanı	225.000,00	56.250,00	05.09.2023	15:50	
33	51010118960	Fertek Mahallesi	522	9	733,30		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.500.000,00	375.000,00	05.09.2023	16:00
34	51010118966	Fertek Mahallesi	527	13	776,51		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.600.000,00	400.000,00	05.09.2023	16:10
35	51010118967	Fertek Mahallesi	528	5	566,47	313,83	Arsa	Konut Alanı	1.050.000,00	262.500,00	05.09.2023	16:20	
36	51010118969	Fertek Mahallesi	529	9	805,83		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.650.000,00	412.500,00	05.09.2023	16:30
37	51010118971	Fertek Mahallesi	529	14	699,85		Tam	Arsa	Konut Alanı	1.450.000,00	362.500,00	05.09.2023	16:40
38	51010120904	Yeşilgölcük Kasabası	293	1	561,89		Tam	Arsa	Konut Alanı	169.000,00	42.250,00	06.09.2023	09:00
39	51010120906	Yeşilgölcük Kasabası	293	3	1.110,00		Tam	Arsa	Konut Alanı	333.000,00	83.250,00	06.09.2023	09:10
40	51010120907	Yeşilgölcük Kasabası	293	4	1.110,00		Tam	Arsa	Konut Alanı	333.000,00	83.250,00	06.09.2023	09:20
41	51010120910	Yeşilgölcük Kasabası	296	1	989,58		Tam	Arsa	Konut Alanı	297.000,00	74.250,00	06.09.2023	09:30
42	51010120846	Yeşilgölcük Kasabası	300	1	1.109,88		Tam	Arsa	Konut Alanı	333.000,00	83.250,00	06.09.2023	09:40
43	51010120941	Yeşilgölcük Kasabası	310	1	957,33		Tam	Arsa	Konut Alanı	288.000,00	72.000,00	06.09.2023	09:50
44	51010120942	Yeşilgölcük Kasabası	310	2	1.046,04		Tam	Arsa	Konut Alanı	314.000,00	78.500,00	06.09.2023	10:00
45	51010120966	Yeşilgölcük Kasabası	314	1	1.069,63		Tam	Arsa	Konut Alanı	321.000,00	80.250,00	06.09.2023	10:10
46	51010120967	Yeşilgölcük Kasabası	314	2	1.069,58		Tam	Arsa	Konut Alanı	321.000,00	80.250,00	06.09.2023	10:20
47	51010120968	Yeşilgölcük Kasabası	314	3	1.069,58		Tam	Arsa	Konut Alanı	321.000,00	80.250,00	06.09.2023	10:30
48	51010120969	Yeşilgölcük Kasabası	314	4	1.069,57		Tam	Arsa	Konut Alanı	321.000,00	80.250,00	06.09.2023	10:40
49	51010120970	Yeşilgölcük Kasabası	314	5	1.069,58		Tam	Arsa	Konut Alanı	321.000,00	80.250,00	06.09.2023	10:50
50	51010120971	Yeşilgölcük Kasabası	314	6	1.069,58		Tam	Arsa	Konut Alanı	321.000,00	80.250,00	06.09.2023	11:00
51	51010120972	Yeşilgölcük Kasabası	314	7	1.069,58		Tam	Arsa	Konut Alanı	321.000,00	80.250,00	06.09.2023	11:10
52	51010120973	Yeşilgölcük Kasabası	314	8	1.069,57		Tam	Arsa	Konut Alanı	321.000,00	80.250,00	06.09.2023	11:20
53	51010120974	Yeşilgölcük Kasabası	314	9	1.069,58		Tam	Arsa	Konut Alanı	321.000,00	80.250,00	06.09.2023	11:30
54	51010120975	Yeşilgölcük Kasabası	314	10	1.069,58		Tam	Arsa	Konut Alanı	321.000,00	80.250,00	06.09.2023	11:40
55	51010120976	Yeşilgölcük Kasabası	314	11	1.069,58		Tam	Arsa	Konut Alanı	321.000,00	80.250,00	06.09.2023	11:50
56	51010120977	Yeşilgölcük Kasabası	314	12	1.069,57		Tam	Arsa	Konut Alanı	321.000,00	80.250,00	06.09.2023	12:00
57	51010120978	Yeşilgölcük Kasabası	314	13	1.069,58		Tam	Arsa	Konut Alanı	321.000,00	80.250,00	06.09.2023	14:00
58	51010120979	Yeşilgölcük Kasabası	315	1	1.218,51		Tam	Arsa	Konut Alanı	366.000,00	91.500,00	06.09.2023	14:10
59	51010120980	Yeşilgölcük Kasabası	315	2	1.218,54		Tam	Arsa	Konut Alanı	366.000,00	91.500,00	06.09.2023	14:20
60	51010120981	Yeşilgölcük Kasabası	315	3	1.218,54		Tam	Arsa	Konut Alanı	366.000,00	91.500,00	06.09.2023	14:30
61	51010120982	Yeşilgölcük Kasabası	315	4	1.218,53		Tam	Arsa	Konut Alanı	366.000,00	91.500,00	06.09.2023	14:40
62	51010120983	Yeşilgölcük Kasabası	315	5	1.218,53		Tam	Arsa	Konut Alanı	366.000,00	91.500,00	06.09.2023	14:50
63	51010120984	Yeşilgölcük Kasabası	315	6	1.218,54		Tam	Arsa	Konut Alanı	366.000,00	91.500,00	06.09.2023	15:00
64	51010120985	Yeşilgölcük Kasabası	315	7	1.218,54		Tam	Arsa	Konut Alanı	366.000,00	91.500,00	06.09.2023	15:10
65	51010120986	Yeşilgölcük Kasabası	315	8	1.218,53		Tam	Arsa	Konut Alanı	366.000,00	91.500,00	06.09.2023	15:20
66	51010113301	Edikli Kasabası	--	15410	1.319,56	719,56	Arsa	Konut Alanı	108.000,00	27.000,00	06.09.2023	15:30	
67	51010119846	Edikli Kasabası	--	16639	188,64		Tam	Arsa	Konut Alanı	28.500,00	7.125,00	06.09.2023	15:40
68	51010119847	Edikli Kasabası	--	16640	77,40		Tam	Arsa	Konut Alanı	16.500,00	4.125,00	06.09.2023	15:50
69	51010119852	Edikli Kasabası	--	16645	107,78		Tam	Arsa	Konut Alanı	16.200,00	4.050,00	06.09.2023	16:00
70	51010120191	Edikli Kasabası	--	16685	52,14		Tam	Arsa	Konut Alanı	8.000,00	2.000,00	06.09.2023	16:10
71	51010120199	Edikli Kasabası	--	16701	49,07		Tam	Arsa	Konut Alanı	7.500,00	1.875,00	06.09.2023	16:20
72	51010120346	Edikli Kasabası	--	16805	399,22		Tam	Arsa	Konut Alanı	60.000,00	15.000,00	06.09.2023	16:30
73	51010120349	Edikli Kasabası	--	16808	890,76		Tam	Arsa	Konut Alanı	134.000,00	33.500,00	07.09.2023	09:00
74	51010120350	Edikli Kasabası	--	16809	459,76		Tam	Arsa	Konut Alanı	69.000,00	17.250,00	07.09.2023	09:10
75	51010120351	Edikli Kasabası	--	16810	391,53		Tam	Arsa	Konut Alanı	60.000,00	15.000,00	07.09.2023	09:20
76	51010120390	Edikli Kasabası	--	16829	4.656,23	4.056,23	Arsa	Konut Alanı	500.000,00	125.000,00	07.09.2023	09:30	
77	51010120987	Edikli Kasabası	--	16855	422,34		Tam	Arsa	Konut Alanı	127.500,00	31.875,00	07.09.2023	09:40
78	51010120988	Edikli Kasabası	--	16856	419,65		Tam	Arsa	Konut Alanı	125			

86	51010120360	Karatlı Kasabası	--	5738	640,93	Tam	Ham Toprak	Konut Alanı	77.000,00	19.250,00	07.09.2023	11:10
87	51010120367	Karatlı Kasabası	--	5745	726,32	Tam	Ham Toprak	Konut Alanı	111.000,00	27.750,00	07.09.2023	11:20
88	51010120033	Karatlı Kasabası	151	84	2.306,67	Tam	Arsa	Konut Alanı	277.000,00	69.250,00	07.09.2023	11:30
89	51010120034	Karatlı Kasabası	151	85	2.786,20	Tam	Arsa	Konut Alanı	334.500,00	83.625,00	07.09.2023	11:40
90	51010116893	Kıcağaç (Yeşilova) Köyü	139	8	214.618,13	Tam	Tarla ve H.T.	İmarsız	7.512.000,00	1.878.000,00	07.09.2023	11:50
91	51010119252	Cavdarlı Köyü	396	3	1.326,56	Tam	Arsa	Konut Alanı	133.000,00	33.250,00	07.09.2023	12:00
92	51010116091	Dikilitaş Köyü	357	16	33.293,01	Tam	Tarla	İmarsız	383.000,00	93.750,00	07.09.2023	12:10
93	51010116092	Dikilitaş Köyü	357	23	5.937,99	Tam	Tarla	İmarsız	100.000,00	25.000,00	07.09.2023	12:20
94	51010103778	İcmeli Köyü / Güzelyurt	132	43	9.172,72	Tam	Tarla	İmarsız	185.000,00	46.250,00	07.09.2023	14:00
95	51010103837	İcmeli Köyü / Güzelyurt	133	4	13.532,88	Tam	Tarla	İmarsız	272.000,00	68.000,00	07.09.2023	14:10
96	51010108729	Narköy Köyü	180	40	3.003,57	Tam	Ham Toprak	İmarsız	92.000,00	23.000,00	07.09.2023	14:20
97	51010108732	Narköy Köyü	180	59	2.871,66	Tam	Ham Toprak	İmarsız	88.000,00	22.000,00	07.09.2023	14:30
98	51010108736	Narköy Köyü	180	132	10.584,59	Tam	Ham Toprak	İmarsız	320.000,00	80.000,00	07.09.2023	14:40
99	51010114701	Cayırılı Köyü	270	33	7.908,23	Tam	Tarla	İmarsız	238.000,00	59.500,00	07.09.2023	14:50
100	51010115430	Aslama Köyü	340	9	3.330,71	Tam	Taşlık	İmarsız	134.000,00	33.500,00	07.09.2023	15:00
101	51010112549	Ağcaşar Köyü	161	13	16.626,29	Tam	Tarla	İmarsız	840.000,00	210.000,00	07.09.2023	15:10
102	51010120291	Uluğaç Köyü	150	41	55.719,22	Tam	Ham Toprak	İmarsız	1.400.000,00	350.000,00	07.09.2023	15:20
103	51010108988	Uluğaç Köyü	154	80	20.010,21	Tam	Tarla	İmarsız	505.000,00	126.250,00	07.09.2023	15:30
104	51010108981	Uluğaç Köyü	154	93	17.262,27	Tam	Ham Toprak	İmarsız	435.000,00	108.750,00	07.09.2023	15:40

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Sıra No	TAŞINMAZ NO	BULUNDUĞU YER	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜM (m ²)	HAZİNE HİSSESİ	CİNSİ	KİRAYA VERİLECEK KISIM (m ²)	KİRALAMA AMACI	KİRA SÜRESİ	İLK YIL KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
													TARİHİ	SAATİ
1	51010116487	Hasaköy Köyü	117	6	13.892,07	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	20.000,00	5.000,00	07.09.2023	15:50
2	51010113043	Değirmenli Ksb./Yukarı	184	4 (2173)	665,17	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	400,00	100,00	07.09.2023	16:00
3	51010113040	Değirmenli Ksb./Yukarı	184	12 (2170)	819,32	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	400,00	100,00	07.09.2023	16:10
4	51010100500	Değirmenli Ksb./Yukarı	187	108 (724)	5.162,36	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	2.500,00	625,00	07.09.2023	16:20
5	51010107042	Sazlıca Kasabası	230	12	10.366,53	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	23.500,00	5.875,00	07.09.2023	16:30
6	51010101175	Edikli Kasabası	--	6368	3.750,00	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	1.900,00	475,00	08.09.2023	09:00
7	51010101176	Edikli Kasabası	--	6369	5.000,00	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	2.500,00	625,00	08.09.2023	09:10
8	51010101283	Edikli Kasabası	--	8604	5.750,00	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	2.500,00	625,00	08.09.2023	09:20
9	51010117187	Edikli Kasabası	175	1	83.007,20	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	42.000,00	10.500,00	08.09.2023	09:30
10	51010117201	Edikli Kasabası	187	2	142.506,40	Tam	H.Top.Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	72.000,00	18.000,00	08.09.2023	09:40
11	51010117333	Edikli Kasabası	303	1	3.702,55	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	1.900,00	475,00	08.09.2023	09:50
12	51010117422	Edikli Kasabası	385	2	6.034,94	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	3.000,00	750,00	08.09.2023	10:00
13	51010118698	Konaklı Kasabası	198	6	25.000,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	38.000,00	9.500,00	08.09.2023	10:10
14	51010118729	Konaklı Kasabası	231	9	25.112,86	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	38.000,00	9.500,00	08.09.2023	10:20
15	51010118734	Konaklı Kasabası	234	8	80.378,28	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	122.000,00	30.500,00	08.09.2023	10:30
16	51010118763	Konaklı Kasabası	262	3	133.581,47	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	201.000,00	50.250,00	08.09.2023	10:40
17	51010118781	Konaklı Kasabası	270	22	43.665,22	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	71.000,00	17.750,00	08.09.2023	10:50
18	51010118791	Konaklı Kasabası	278	4	62.583,51	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	95.000,00	23.750,00	08.09.2023	11:00
19	51010118801	Konaklı Kasabası	287	1	42.450,72	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	64.000,00	16.000,00	08.09.2023	11:10
20	51010106630	Orhanlı Kasabası	--	1907	26.750,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	10.100,00	2.525,00	08.09.2023	11:20
21	5101018001	Himmetli Köyü	--	387	11.150,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	6.000,00	1.500,00	08.09.2023	11:30
22	51010108003	Himmetli Köyü	--	419	10.400,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	4.700,00	1.175,00	08.09.2023	11:40
23	51010108058	Himmetli Köyü	--	890	33.100,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	15.000,00	3.750,00	08.09.2023	11:50
24	51010108097	Himmetli Köyü	--	1579	13.500,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	6.500,00	1.625,00	08.09.2023	12:00
25	51010108113	Himmetli Köyü	--	1596	10.400,00	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	6.500,00	1.625,00	08.09.2023	14:00
26	51010104494	İcmeli Köyü / Serinevler	101	85	5.026,07	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	2.300,00	575,00	08.09.2023	14:10
27	5101012896	İcmeli Köyü / Bahçelievler	209	188	5.028,09	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	1.550,00	387,50	08.09.2023	14:20
28	51010102897	İcmeli Köyü / Bahçelievler	209	189	5.327,65	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	1.650,00	412,50	08.09.2023	14:30
29	51010102912	İcmeli Köyü / Bahçelievler	209	205	3.840,36	Tam	Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	1.200,00	300,00	08.09.2023	14:40
30	51010115601	Çarıklı Köyü	111	8	24.358,53	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	7.350,00	1.837,50	08.09.2023	14:50
31	51010118145	Karatlı Kasabası	148	9	79.722,11	Tam	Ham toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	40.000,00	10.000,00	08.09.2023	15:00
32	51010118155	Karatlı Kasabası	155	15	44.171,92	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	25.000,00	6.250,00	08.09.2023	15:10
33	51010118160	Karatlı Kasabası	159	1	75.344,28	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	45.000,00	11.250,00	08.09.2023	15:20
34	51010118161	Karatlı Kasabası	161	7	229.709,06	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	90.000,00	22.500,00	08.09.2023	15:30
35	51010118164	Karatlı Kasabası	163	5	4.583,93	Tam	Arsa ve Tarla	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	7.500,00	1.875,00	08.09.2023	15:40
36	51010118177	Karatlı Kasabası	173	7	4.853,41	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	5.000,00	1.250,00	08.09.2023	15:50
37	51010118230	Karatlı Kasabası	212	13	17.366,18	Tam	Ham Toprak	Tamamı	Tarım Arazisi	5 Yıl	18.000,00	4.500,00	08.09.2023	16:00

SATIŞI YAPILACAK YIKIM – ENKAZ HURDASI

Sıra No	DOSYA NO	BULUNDUĞU YER	MİKTARI	TAHMİNİ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALENİN	
						TARİHİ	SAATİ
1	51010111779	Niğde İli, Merkez İlçesi, Yukarıkayabaşı Mah. 636 ada 32 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan Eski Hükümet Konağı ile Defterdarlık binaları	Eski Hükümet Konağı ile Defterdarlık Binası	985.918,59 (KDV Hariç)	295.775,60	08.09.2023	16:10

Yukarıda nitelikleri, tahmini bedelleri ve geçici teminatları belirtilen, 1 adet mesken (konut), 104 adet taşınmaz malın satış, 37 adet taşınmazın kiralama ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ile, yukarıda özellikleri belirtilen binaların yıkımına ilaveten enkazının (taşınır) satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51/a maddesi uyarınca Pazarlık Usulü ile hizalarında gösterilen tarih ve saatlerde, Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde, (Milli Emlak Müdürlüğü) teşekkül edecek Komisyon huzurunda yapılacaktır.

1- İhale ile ilgili dosyalar ve şartnameler mesai saatleri dâhilinde Milli Emlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir.

2- İhaleye iştirak edeceklerin, T.C. kimlik numarasını gösteren nüfus cüzdanı suretini, yerleşim yeri belgesini, teminat makbuzlarını, özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, vergi kimlik numarasını, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya sicilne kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekaletnameyi vermeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin, tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, ihale saatine kadar İhale Komisyonu Başkanlığına vermeleri gerekmektedir.

3- Teminat mektubunun 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa uygun olarak düzenlenmesi gerekmektedir. (Süresiz ve limit içi olarak düzenlenecek, işin özelliği belirtilecek, banka teyit yazısı ile birlikte getirilecektir.)

4- İstekliler ihale saatine kadar İhale Komisyonuna ulaşması kaydıyla, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesi hükümlerine göre hazırlayacakları teklif mektuplarını iadeli taahhütlü posta ile de gönderebilirler, postadaki gecikmeler kabul edilmez.

5- 4706 sayılı Kanunun 5. maddesi gereğince satış bedelinin taksitle ödenmek istenmesi halinde, satış bedelinin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda ve taksitlerle kanunî faizi ile birlikte ödenebilir. Satış yapılacak taşınmazların satış bedelinin peşin olarak ödenmesi hâlinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Hazineye ait taşınmazların satış KDV'ye tabi olmadığı gibi bu satış ve devir işlemleri sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçtan muaf olup, 5 yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz.

6- Satışı yapılacak taşınmazlardan, 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %1 (Yüzde bir) oranında, 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için %0,5 (Binde beş) oranında; 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için %0,25 (Onbinde Yirmibeş) oranında, **Döner Sermaye bedeli tahsil edilecektir.**

7- Geçici Teminat bedellerinin nakden ödenmek istenmesi halinde; Niğde Muhasebe Müdürlüğü vizesinin çalışma saatleri dikkate alınarak ödenmesi ve dekontun ihale saatinden önce İhale Komisyonu Başkanlığına ibraz edilmesi gerekmektedir. Niğde Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü T.C. Ziraat Bankası (Haz. İç Ödem.Tahsilat Niğde Defterdarlık Muh.Def.) İBAN : TR20 0001 0002 1400 0010 0057 23

8- Binanın yıkımı sırasında gerekli emniyet tedbirleri alınması ile kesim, yıkım ve taşıma anında meydana gelecek her türlü hasarların karşılanması, tüm malzemelerin temizlenip ayrılması, inşaat, yıkım, artık ve molozlarının mahallinden alınması, taşınması, yıkım sahasının zeminle bir seviyeye getirilerek düzlenmiş olarak teslim edilmesi müşteriye aittir.

9- 13 Ekim 2021 Çarşamba tarihli ve 31727 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan ve 01.07.2022 tarihinde yürürlüğe giren "Binaların Yıkılması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulacaktır. İsteklilerin ihale tarihi itibarıyla "Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmelik" kapsamında "Yapı Müteahhitliği Bilişim Sistemi'ne Kayıtlı" (YAMBİS) ve kayıtlarının aktif durumda olması Y1 veya Y2 veya Y3 "Yıkım Müteahhitliği" yetki belgesi numarası almış olmaları gerekmektedir.

10- Yapı Müteahhitlerinin Sınıflandırılması ve Kayıtlarının Tutulması Hakkında Yönetmeliğin 14/A maddesi (7) nolu bendinde "Yıkım işleri için ortaklık veya geçici grup yetki belge numarası verilmez." denildiğinden, istekliler ortak girişim belgesi ile ihaleye katılamazlar.

11- Müşteri, ihale bedelini ve diğer giderleri ödediği tarihten itibaren yer teslim tutanağının imzalanmasını müteakip ilgili belediyesinden "Yıkım Ruhsatı"nı aldıktan sonra yıkıma başlama müddeti bir ay olup, bu müddet zarfında yıkıma başlanılmadığı veya yıkıma başlanıp da her ne sebeple olursa olsun, başlama müddetiyle birlikte üç ay içerisinde bitirilmediği takdirde verilen ruhsat hükümsüz sayılır. Bu durumda yeniden yıkım ruhsatı alınması mecburidir. Yıkım sahasının zeminle bir seviyeye getirilerek düzlenmiş olarak İdaremize teslim edilme süresi 90 (doksan) gün olup, mücbir ve kamudan kaynaklanan sebepler haricinde ve hava şartlarının olumsuz olması durumunda 15 (onbeş) gün daha ek süre verilebilir.

12- İhale sonucu enkaz(taşınır) satış bedeli üzerinden KDV (%18), her türlü vergi, resim ve harçlar müşteriye aittir.

13- Komisyon gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

14- İhale ile ilgili bilgiler <http://www.nigde.csb.gov.tr/> Türkiye genelindeki ihale bilgileri <http://www.millielak.gov.tr/> internet adresinden öğrenilebilir.

15- İhalenin Yapılacağı Yer: Niğde Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü ihale salonu

16- İdarenin telefon numarası: 0388 232 34 10 / Faks: 0388 232 34 17

İLAN OLUNUR